7-9 其他

序號	114004	發言日期	114/11/11	發言時間	17:00
發言人	湯維華	發言人職稱	總經理	發言人電話	(02)2716-6888
主旨	公告本公司擬自115年度起變更會計政策				
符合條款	人身保險業辦理資訊公開管理辦法第11條第1項第6款			事實發生日	114/11/11
說明	1.董事會決議日期:114/11/11 2.變動之性質:會計政策變動-投資性不動產後續衡量之會計政策由成本模式變更為公允價值模式。 3.變動之理由:合理反應投資性不動產之公允價值及公司整體經營績效，提供財務報表使用者更為攸關且可靠資訊。 4.會計政策變動追溯適用變更年度前一年度影響項目與預計影響數: (1)對 114 年 1 月 1 日資產負債表之影響:投資性不動產增加 170.6 億元，遞延所得稅負債增加 16.5 億元，淨值增加 154.1 億元。 (2)對 114 年 12 月 31 日資產負債表之預估影響:投資性不動產增加 183.2 億元，遞延所得稅負債增加 17.7 億元，淨值增加 165.5 億元。 (3)對 114 年度綜合損益表之預估影響:投資性不動產利益增加 10.4 億元，折舊及攤銷費用減少 2.2 億元，所得稅費用增加 1.2 億元，本期淨利增加 11.4 億元。 5.會計變動對前一年度期初保留盈餘之實際影響數:114 年 1 月 1 日保留盈餘增加 154.1 億元。 6.會計年度開始日後始變動會計政策或會計估計事項之合理性及必要性:不適用。 7.影響數之決定在實務上不可行者，其追溯適用不可行之原因、會計變動如何適用及何時開始適用之說明:無。 8.影響數之決定在實務上不可行者，會計師對會計變動前一年度查核意見之影響表示之意見:無。 9.會計師就合理性逐項分析表示之意見:會計師依照保險業財務報告編製準則第六條規定，就本公司會計政策變動相關資料進行逐項分析並出具複核意見書，並未發現重大不合理情事。 10.獨立董事表示反對或保留之意見:無。 11.因應措施:本公司於 114 年 11 月 11 日經董事會決議通過，自 115 年度變更投資性不動產之後續衡量方式，後續將依保險業財務報告編製準則規定辦理。 12.其他應敘明事項:有關董事會決議變動會計政策，尚須經主管機關核准，於核准後實施。				

更新頻率：事實發生之日起 2 日內更新

維護單位：會計部

最新更新日期：114.11.11

序號	113001	發言日期	114/06/27	發言時間	16:00:00
發言人	湯維華	發言人職稱	總經理	發言人電話	(02)2716-6888
主旨	公告本公司與都會叢林有限公司簽訂淡海商場棟、影城棟及旅館棟房屋租賃契約書				
符合條款	人身保險業辦理資訊公開管理辦法第十一條第五項			事實發生日	114/06/27
說明	本公司所有之淡海商場棟、影城棟及旅館棟建物座落於新北市淡水區義山路二段 301 號、303 號及 305 號（新市段 147-1、148-1 地號），出租予都會叢林有限公司，契約起訖日期:114/06/30-115/06/29。				

更新頻率：事實發生之日起 30 日內更新

維護單位：專案租賃部

最新更新日期：114.06.27

序號	114001	發言日期	114/05/14	發言時間	09:00:00
發言人	湯維華	發言人職稱	總經理	發言人電話	(02)2716-6888
主旨	公告本公司董事會通過向美麗新娛樂股份有限公司提前終止租約				
符合條款	人身保險業辦理資訊公開管理辦法第十一條第一項第 5 款			事實發生日	114/05/13
說明	公告本公司董事會通過因美麗新娛樂股份有限公司違約，本公司向美麗新娛樂股份有限公司於民國 114 年 05 月 15 日提前終止座落於「新北市淡水區新市段 147-1、148-1 號土地」淡海影城租賃契約。				

更新頻率：事實發生之日起 30 日內更新
維護單位：不動產及放款部
最新更新日期：114.05.14

序號	113001	發言日期	113/12/20	發言時間	09:00:00
發言人	湯維華	發言人職稱	總經理	發言人電話	(02)2716-6888
主旨	公告本公司董事會通過向美麗新實業股份有限公司提前終止租約				
符合條款	人身保險業辦理資訊公開管理辦法第十一條第一項第5款			事實發生日	113/12/19
說明	公告本公司董事會通過因美麗新實業股份有限公司違約，本公司向美麗新實業股份有限公司於民國 113 年 12 月 31 日提前終止座落於「新北市淡水區新市段 147-1、148-1 號土地」商場租賃契約。				

更新頻率：事實發生之日起 30 日內更新
維護單位：不動產及放款部
最新更新日期：113.12.20